

IHRE EIGENEN VIER WÄNDE, UNSERE ERFAHRUNG.

1994 startete Beat Odinga als erfolgreiches Einzelunternehmen, das er am 1.1.2006 in eine AG mit Holdingstruktur umwandelte. Unser Team setzt sich aus ausgewiesenen Spezialisten der verschiedenen Geschäftsfelder zusammen. Unter der Geschäftsleitung von Beat Odinga nehmen wir uns Hand in Hand der Visionen und Projekte unserer Kunden an.

Folgende Dienstleistungen bilden die Basis unserer nachhaltigen Bauvorhaben, die den vielschichtigen Anliegen aller Beteiligten gerecht werden:

Beratung in Baufragen

- Projektorganisation
- Ausschreibung
- Projektleitung während der Bauphase
- Leitung der Planer (Architekten, Spezialisten und Bauleitung)
- Auswahlverfahren der Unternehmer, Erarbeiten der Offertbedingungen
- Durchführen von GU-Submissionen
- Kostenermittlung und Überwachung der Baukosten
- Beratung des Bauherrn in allen baulichen Belangen
- Überwachung der Termine
- Erstellen der Finanzierungskonzepte
- Finanz- und Rechnungswesen
- Aufbau eines griffigen Rapportwesens
- Erstellen von Finanzbuchhaltungen und Konsortialabrechnungen
- Überwachung der Schlussabrechnung
- Übergabe des Objektes an den Nutzer
- Evaluation der Verwaltung
- Überwachung der Garantearbeiten
- Nachweis Übereinstimmung Investitionsziel / Ergebnis
- Erstellen von Steuerausweisen
- Steuerabrechnungen

Entwicklung und Realisation

- Strategische Planung
- Landevaluation
- Marktanalysen
- Definition der städtebaulichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen

- Lösungsstrategien entwickeln und festlegen
- Testplanungen
- Ortsbauliche Qualitäten prüfen
- Städtebauliche Haltung definieren
- Festlegen der Dichte
- Nutzungsdefinition
- Raumplanerische Anforderungen formulieren
- Prüfen von steuerlichen Aspekten
- Durchführen von Studienaufträgen
- Festlegen von Auswahlkriterien für Architekten, Spezialisten und Berater
- Begleitung von Baubewilligungsverfahren
- Finanzierungs- und Anlagenstudien erstellen

Promotion und Verkauf

- Verkauf / Vermietung von Wohnobjekten
- Verkauf / Vermietung von Gewerbeliegenschaften
- Verkauf / Ankauf von Bestandesimmobilien
- Käuferberatung und -betreuung
- Objektschätzungen
- Festlegen der Verkaufspreise
- Stockwerkbegründungen (Reglemente, Nutzungsordnungen, Aufteilungspläne)
- Erarbeiten von Dienstbarkeiten und Anmerkungen
- Erstellen von Marketing- und Verkaufskonzepten
- Disposition und Gestaltung von Werbemitteln
- Rapportwesen
- Öffentliche Beurkundungen
- Rechtsgeschäfte mit dem Notariat
- Objektübergaben und Eigentumsübertragungen